# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 15**

**Общая площадь дома: 8559,6кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 19819,34 | 404567,40 | 401406,58 | 404567,40 | 16658,52 | -3160,82 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3456,58 | 70558,18 | 70006,92 | 70558,18 | 2905,32 | -551,26 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 3307,37 | 67512,50 | 66985,04 | 67512,50 | 2779,91 | -527,46 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 4053,41 | 82740,89 | 82094,44 | 82740,89 | 3406,96 | -646,45 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 5943,31 | 121319,46 | 120371,61 | 121319,46 | 4995,46 | -947,85 |
| 1.5 | Услуги еирц | 3058,59 | 62436,37 | 61948,57 | 62436,37 | 2570,79 | -487,80 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 15468,39 | 171826,59 | 162127,86 | 171826,59 | 5769,66 | -9698,73 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 139175,59 | 92385,48 | 92014,96 | 162662,38 | **68528,17** | -370,52 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | 92427,95 | 424253,09 | 384120,99 | 424253,09 | 52295,85 | -40132,10 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -25981,58 | 728629,97 | 642308,74 | 728629,97 | -112302,81 | -86321,23 |
| 4.3 | Центральное отопление | -239612,52 | 1484568,79 | 1425356,95 | 1425356,95 | -298824,36 | -59211,84 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **162662,38** |
| 1.1 | Опиловка деревьев | 30000,00 |
| 1.2 | Замена задвижек ц/о | 19409,90 |
| 1.3 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 113252,48 |
| 1.4 |  |  |
| 1.5 |  |  |
| 1.6 |  |  |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |
| 1.9 |  |  |
| 1.10 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома